



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 232/2022

privind însușirea documentației de apartamentare în două unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 129732-C1 Baia Mare și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului Sală de sport 129732-C1-U2 - Parter, situat în Baia Mare, str. Progresului nr. 43

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MAI 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 262/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 262/2022;
- Raportul de specialitate nr.860/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației de apartamentare în două unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 129732-C1 Baia Mare și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilul Sală de sport 129732-C1-U2 - Parter, situat în Baia Mare, str. Progresului nr. 43;
- Documentația de apartamentare în două unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 129732-C1 Baia Mare, întocmită de topograf autorizat, scara 1:100, vizată OCPI Maramureș sub nr. 27752/04.05.2022,
- Extrasul de carte funciară nr. 129732-C1 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 129732 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 125375 Baia Mare,
- Declarația Camerei de Comerț și Industrie Maramureș autentificată sub nr. 121/16.03.2022 de NP,
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 43154/18.11.2021 emis de Serviciul Urbanism Avize,
- Adresa nr. 327/20.10.2021 emisă de Direcția Patrimoniu,
- Adresa nr. 791/21.09.2021 Colegiul Tehnic Anghel Saligny Baia Mare,
- Protocolul de predare primire încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș și Municipiul Baia Mare, înregistrat la Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș cu nr. 3440/20.08.2001 și la Municipiul Baia Mare cu nr. 17291/23.07.2001,
- Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2001 privind atestarea domeniului public al județului Maramures, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 618/2018 privind identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea Colegiul Tehnic " Anghel Saligny " Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 43 și terenul aferent în suprafață de 20.011 mp,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 234/2019 privind aprobarea transferului unui teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare și însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren, în suprafață totală de 21.254 mp, situate în Baia Mare, strada Progresului, nr. 43, și strada Aleea Școlii, identificate prin C.F. 125141 Baia Mare, nr. cadastral 125141 și C.F. 101658 Baia Mare, nr. cadastral 101658,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 390/2020 privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două parcele a unui teren în suprafață de 1084 mp, identificat prin CF nr. 119634 Baia Mare, nr. cad. 119634, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Aleea Expoziției,

- Referatul de admitere nr. 27752/04.05.2022 emis de OCPI Maramureș, privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 129732-C1 Baia Mare în două unități individuale: 129732-C1-U1, în suprafață utilă de 930,2 mp și 129732-C1-U2 în suprafață de 570,6 mp.

Având în vedere :

- Art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Art. 863 Cod Civil,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația de apartamentare în două unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 129732-C1 Baia Mare, întocmită de topograf autorizat, scara 1:100, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 27752/04.05.2022, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1) 129732-C1-U1, situat în Baia Mare, Ap.1, în suprafață utilă de 930,2 mp

2) 129732-C1-U2, situat în Baia Mare, Ap.2, în suprafață utilă de 570,6 mp.

Art. 2 Se identifică ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare, imobilul Sală de sport 129732-C1-U2, în suprafață de 570,6 mp, situat pe terenul înscris în C.F. nr. 129732 Baia Mare, identificat și descris în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ca fiind unul și același cu parte din complexul imobiliar cu denumirea „Colegiul Tehnic Anghel Saligny”, înscris în Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2001, la poziția nr. 150, cu denumirea „Grup Școlar Construcții Montaj”, situat în Baia Mare, Str. Progresului nr. 43.

Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 518/1076 mp, înscris în C.F. 129732 Baia Mare, nr. cadastral 129732.

Art. 4 Se aprobă apartamentarea construcției și înscrierea în Cartea Funciară a cotelor părți conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Camera de Comerț și Industrie Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-